





CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación superficial de hormigón armado según las especificaciones del Proyecto de Ejecución.

Estructura mediante entramado de perfiles y vigas de acero galvanizado, según especificaciones del proyecto, de acuerdo con el código técnico de la edificación y normativa de aplicación.

CUBIERTA

Cubiertas Deck no transitables formadas por chapa nervada de 0,75 mm de espesor, aislamiento térmico mediante panel rígido de 50 mm e impermeabilización compuesta por lamina sintética reforzada con fibra de poliéster de 1,5 mm de alta reflectancia para una mayor eficiencia energética de la vivienda.

FACHADA

Fachadas aisladas térmica y acústicamente con niveles superiores a los requerimientos del código técnico de la edificación. Con posibilidad de personalización en el color de acabado de algunas zonas de la fachada según el diseño. Su diseño permite conseguir la mejor calificación energética de la escala (A), si se incorporan las máquinas de climatización y la instalación fotovoltaica para autoconsumo (en opción para el cliente)

TABIQUERÍA INTERIOR

Distribuciones interiores formada por estructura metálica y placa de yeso laminado con aislante interior para un mejor aislamiento acústico y térmico.

Falso techo continuo formado por placa de yeso laminado y aislamiento acústico de lana mineral.

SOLADOS

Solado interior de viviendas, mediante revestimiento porcelánico rectificado o laminado AC-4 a elegir por el cliente.

Solados exteriores transitables en piezas cerámicas antideslizantes.



CARPINTERÍA
EXTERIOR

CARPINTERÍA
INTERIOR

REVESTIMIENTO
DE PAREDES

APARATOS
SANITARIOS

INSTALACIONES

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento con cámara interior, protección solar y vidrio de seguridad al exterior. Correderas en salón y cocina. Oscilobatientes en el resto de la vivienda.

Persianas de lamas de aluminio lacado en dormitorios.

Puerta de acceso de una hoja batiente con mirilla de medidas normalizadas, tirador y cerradura de seguridad con puntos de bloqueo.

Puertas de paso lacadas en color blanco, con manivelas lisas acabado cromado.

Armarios empotrados lacados, forrados y equipados interiormente con maletero y barra de colgar.

Paramentos en pintura lisa lavable y fungicida en toda la vivienda.

En los baños se colocará un alicatado de piezas cerámicas de primera calidad (cubriendo parcialmente los paramentos verticales según proyecto), colocadas con mortero adhesivo sobre paramento vertical interior de plancha de yeso laminado especial para zonas húmedas.

Baños con Inodoros y lavabos de primeras marcas.

Placa ducha de perfil bajo.

Grifería monomando en lavabos y termostática en duchas.

Preinstalación de aire acondicionado a través de conductos y plenum, situados en falso techo, con rejillas de impulsión y retorno.

Producción individual de agua caliente sanitaria mediante equipo de bomba de calor (Aerotermino) de alta eficiencia conforme al CTE.

Instalación de Telecomunicaciones en todas las estancias a excepción de baños.

La instalación eléctrica está diseñada de acuerdo con R.E.B.T., contando con cuadro de protección y circuitos independientes según el uso (iluminación, climatización, horno y tomas de corriente).

Video portero con monitor en vivienda.



PERSONALIZA TU VIVIENDA

En **AMBIENTA** podrás hacer realidad la casa de tus sueños, una casa única que reflejará tus gustos y estilo de vida.

Ponemos a disposición de nuestros clientes la posibilidad de personalizar su vivienda y elegir los acabados a su gusto. De esta manera, tendrás la casa como tu quieres desde el primer día, y evitarás tener que hacerle molestas reformas. De igual forma el cliente se podrá favorecer de financiar a largo plazo las mejoras incluidas en la vivienda minimizando la inversión económica inicial de las mejoras seleccionadas.

¿Qué puedes personalizar en AMBIENTA?

Personalizaciones sin coste.

- Elección entre varias opciones de alicatados en los cuartos de baño.
- Elección entre varias opciones de colores de acabado en zonas de la fachada según el diseño de la vivienda.
- Elección entre varias opciones y colores de pavimento en el interior de las viviendas (gres porcelánico y suelo laminado).
- Elección entre dos colores de pavimento de gres porcelánico en el exterior de las viviendas.

Personalizaciones STANDARD (con coste adicional)

- **Armarios equipados** interiormente con cajonera, espacio para ropa larga, pantalonero, zapatero, baldas, etc...
- **Vestidor** de suelo a techo equipado interiormente con cajoneras, zapateros, baldas, pantaloneros según muestra de vivienda piloto. (sólo aplicable a la vivienda de 4D con vestidor)
- **Pérgola en porche trasero.**- Según modelo presentado en vivienda piloto.
- **Motorización de puerta** de vehículos.- Mediante actuadores de brazo mecánico para puertas batientes con células fotoeléctricas y accionamiento remoto.



- **Baño Premium.**- Incluye mampara de ducha, lavabo sobre mueble o encimera, grifería de ducha Premium, espejo y revestimiento vinílico en paredes donde no lleva alicatado.
- **Iluminación, seguridad y persianas motorizadas.**- Colocación de focos de empotrar en todas las estancias con lámparas led, instalación de downlights led en cocina y la instalación del alumbrado exterior con apliques led.- Sistema de alarma anti intrusos compuesto por central Hub con capacidad para 100 elementos, con dos vías de comunicación Ethernet cableado y red móvil GPRS (mediante SIM). Quedando protegidas las puertas de entrada de la vivienda con detectores magnéticos y la instalación de detectores inalámbricos en el interior y exterior, incluso teclado inalámbrico bidireccional.- Persianas motorizadas (dormitorios) y pre-instalación de motorización para enrollables interiores en salón y cocina.
- **Instalación de climatización.**- Sistema de Climatización mediante maquinas con sistema inverter con bomba de calor de alta eficiencia energética. Se instalarán 2 máquinas en las viviendas de 3 dormitorios y 3 máquinas en las de 4 dormitorios sectorizadas por zonas de día (salón y cocina) y noche (dormitorios).
- **Domótica.**- Instalación de domótica básica, para el control de la iluminación de la vivienda, control de las persianas motorizadas, climatización, así como la supervisión remota y local mediante Hub y app.
- **Instalación fotovoltaica.**- Instalación fotovoltaica de auto-consumo sin acumulación en baterías, con una potencia instalada en placas de 3,3 Kwp. Esta instalación permitirá un considerable ahorro económico en los consumos energéticos de la vivienda.
- **Fachada ventilada.**- Fachada ventilada con placa/cerámica decorativa con posibilidad de elección del color de acabado.
- **Modulo de ocio exterior.**- (Trastero - aseo). Edificación exterior con trastero, aseo dotado de inodoro y lavabo y encimera con fregadero.



Servicios ADICIONALES (con coste adicional*)

- **Cocinas:**

Premium.- Amueblamiento de cocina con muebles de la marca alemana Nolte con isla según diseño de vivienda piloto (Posibilidad de personalización de acabados por el cliente en mobiliario de la misma serie). Dotación de electrodomésticos de alta gama NEFF/SIEMENS (Campana de Techo, Frigorífico Integrado, Lavavajillas integrado, Placa de inducción, Horno y Microondas). Encimera de Solid Surface con fregadero de 50 cm integrado.

Standard.- Amueblamiento de cocina con muebles de la marca alemana Nolte sin Isla. (Posibilidad de personalización de acabados por el cliente en mobiliario de la misma serie). Dotación de electrodomésticos TEKA o SIMILAR (Campana, Frigorífico, Lavavajillas, Placa de inducción, Horno y Microondas). Encimera en Duropal con fregadero en acero inoxidable. (Posibilidad de personalización de color de encimera)

- **Jardinería y paisajismo.**- Acabado exterior de la parcela con instalación de riego y jardinería según proyecto de paisajismo.
- **Piscina.**- Piscina en tamaño y terminaciones a decidir por el cliente.

* Intervenciones a medida con coste según proyecto personalizado.